ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ N 1

02.04.2026թ. կնքված N ԵՔ-ԳՀԱՇՁԲ-26/40 գնման պայմանագրի

ք. Երևան «09» « 07 » 2026թ.

Երևանի քաղաքապետարանը, ի դեմս աշխատակազմի գնումների վարչության պետ Վ.Պապիկյանի, որը գործում է Երևանի քաղաքապետի 14.11.2018 թվականի թիվ 3407-Ա որոշման հիման վրա (այսուհետև՝ Պատվիրատու), մի կողմից և «Ագարակ» ԲԲԸ-ն՝ ի դեմս Ընկերության տնօրեն՝ Կ. Բարսեղյանի, որը գործում է Ընկերության կանոնադրության հիման վրա (այսուհետև՝ Կապալառու), մյուս կողմից, երկուսը միասին՝ (այսուհետև՝ Կողմեր), ղեկավարվելով Գնումների մասին օրենսդրությամբ և հիմք ընդունելով 02.04.2026թ. կնքված N ԵՔ-ԳՀԱՇՁԲ-26/40 գնման պայմանագրի (այսուհետև՝ Պայմանագիր) 8.5 կետը և **Երևան քաղաքի Արաբկիր վարչական շրջանի** ղեկավարի աշխատակազմի կողմից ներկայացված գրությունը, փոխադարձ համաձայնությամբ կնքեցին սույն համաձայնագիրը հետևյալի մասին.

1. Պայմանագրի առարկան

Հետագա համագործակցության նպատակով կողմերը որոշեցին՝

1.1 Պայմանագրի N 1 հավելվածով սահմանված՝ **Երևան քաղաքի Արաբկիր վարչական շրջանի տարածքում բազմաբնակարան շենքերի շքամուտքերի վերանորոգման աշխատանքների** ծավալները նվազեցնել **1 199 455** (մեկ միլիոն հարյուր իննսունինը հազար չորս հարյուր հիսունհինգ) ՀՀ դրամով, ներառյալ ԱԱՀ-ն:

1.2 Պայմանագրի 5.1 կետով սահմանված՝ **16 800 000** (տասնվեց միլիոն ութ հարյուր հազար) ՀՀ դրամ, ներառյալ ԱԱՀ-ն գումարը սահմանել 15 915 906 (տասնհինգ միլիոն ինը հարյուր տասնհինգ հազար ինը հարյուր վեց) ՀՀ դրամ, ներառյալ ԱԱՀ-ն՝ համաձայն սույն համաձայնագրի N 1 հավելվածի:

1.3 Հաստատել սույն համաձայնագրի ծավալաթերթ-նախահաշիվը՝ համաձայն N 1 հավելվածի

2. Այլ պայմաններ

2.1 Սույն համաձայնագիրը ուժի մեջ է մտնում Կողմերի ստորագրման պահից և հանդիսանում է Պայմանագրի անբաժանելի մասը:

2.2 Սույն համաձայնագրում չնշված՝ Պայմանագրով ստանձնած կողմերի իրավունքներն ու պարտականությունները թողնվում են անփոփոխ:

2.3 Սույն համաձայնագիրը կազմված է .. էջից, կնքվում է երկու օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ, յուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկական օրինակ:

3. *Կողմերի հասցեները, բանկային վավերապայմանները և ստորագրությունները*

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ	ԿԱՊԱԼԱՌՈՒ
Երևանի քաղաքապետարան	«Ագարակ» ԲԲԸ
ք. Երևան, Արգիշտիի փ. 1	Հասցե՝ Արագածոտնի մարզ, գ.Փարպի
ՀՀ ֆինանսների նախարարության գործառնական վարչություն	Բանկ՝ «ԱԿԲԱ ԲԱՆԿ» ԲԲԸ
ՀՀ 900032313190	Հ/Հ 220043331887000
ՀՎՀՀ 02593108	ՀՎՀՀ 05003862
Վ.Պապիկյան ____________ (ստորագրություն) Կ.Տ.	Կ. Բարսեղյան ____________ (ստորագրություն) Կ.Տ.

Հավելված թիվ 1
02.04.2026 թ. կնքված N ԵՔ-ԳՀԱՇՁԲ-26/40 գնման պայմանագրի
«09» « 07 » 2026 թ. կնքված թիվ 1 համաձայնագրի

Փոփոխված ծավալաթերթ-նախահաշիվ

Երևան քաղաքի Արաբկիր վարչական շրջանի տարածքում բազմաբնակարան շենքերի շքամուտքերի վերանորոգման աշխատանքների

NN	NN	Աշխատանքների անվանումը	չ/մ	Ըստ պայմանագրի			Փաստացի		Ավելացում		Պակասեցում	
				ծավալը	Միավորի արժեքը /հազ դրամ/	Ընդամենը /հազ դրամ/	ծավալը	Ընդամենը /հազ դրամ/	ծավալը	Ընդամենը /հազ դրամ/	ծավալը	Ընդամենը /հազ դրամ/
1	1	2	3	4	5	6						
		Շիրվազադե փող., հ. 2 շենք, /1, 2,4 մուտքեր/, 5 հարկանի շենք (պատուհանների փոխարինում)										
		Քանդման աշխատանքներ										
1	P23-173	Պատուհանների ապամոնտաժում	մ²	22.000	3.032	66.704	21.000	63.672	0.000	0.000	1.000	3.032
2	C310-13 տ.մ.կ29	Պիտանի նյութերի բարձում և տեղափոխում պահեստային տարածքներ 13կմ (հանձնում պատվիրատուին)	տն	0.396	5.020	1.988	0.000	0.000	0.000	0.000	0.396	1.988
		Վերանորոգման աշխատանքներ										
3	Շուկա	Մ/պլաստե պատուհանների տեղադրում սպիտակ, 60մմ հաստ., ապակեփաթեթով 4+4մմ, հայկական պրոֆիլ, բացվող	մ²	11.000	32.518	357.698	10.000	325.180	0.000	0.000	1.000	32.518
4	Շուկա	Մ/պլաստե պատուհանների տեղադրում սպիտակ, 60մմ հաստ., ապակեփաթեթով 4+4մմ, հայկական պրոֆիլ, չբացվող	մ²	11.000	21.298	234.278	11.000	234.278	0.000	0.000	0.000	0.000
5	P11-188	Շեպերի գաջե սվաղ	մ²	26.600	6.939	184.577	24.620	170.838	0.000	0.000	1.980	13.739
6	P14-363	Շեպերի լավորակ յուղաներկում համատարած մածկապատումով	մ²	26.600	1.766	46.976	24.620	43.479	0.000	0.000	1.980	3.497

		Կոմիտասի պող., հ. 56 շենք, /1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 մուտքեր/, 5 հարկանի շենք (պատուհանների փոխարինում)									
		Քանդման աշխատանքներ									
1	P23-173	Պատուհանների ապամոնտաժում	մ^2	45.300	3.032	137.350	50.800	154.026	5.500	16.676	0.000	0.000
2	C310-13 տ.մ.կ29	Պիտանի նյութերի բարձում և տեղափոխում պահեստային տարածքներ 13կմ (հանձնում պատվիրատուին)	տն	0.815	5.020	4.091	0.000	0.000	0.000	0.000	0.815	4.091
		Վերանորոգման աշխատանքներ		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3	Շուկա	Մ/պլաստե պատուհանների տեղադրում սպիտակ, 60մմ հաստ., ապակեփաթեթով 4+4մմ, հայկական պրոֆիլ, բացվող	մ^2	25.300	32.518	822.705	25.300	822.705	0.000	0.000	0.000	0.000
4	Շուկա	Մ/պլաստե պատուհանների տեղադրում սպիտակ, 60մմ հաստ., ապակեփաթեթով 4+4մմ, հայկական պրոֆիլ, չբացվող	մ^2	20.000	21.298	425.960	25.500	543.099	5.500	117.139	0.000	0.000
5	P11-188	Շեպերի գաջե սվաղ	մ^2	43.700	6.939	303.234	46.700	324.051	3.000	20.817	0.000	0.000
6	P14-363	Շեպերի լավորակ յուղաներկում համատարած մածկապատումով	մ^2	43.700	1.766	77.174	46.700	82.472	3.000	5.298	0.000	0.000
		Կոմիտասի պող., հ. 58 շենք, /1, 2, 3, 4 մուտքեր/, 5 հարկանի շենք (պատուհանների փոխարինում)									
		Քանդման աշխատանքներ									
1	P23-173	Պատուհանների ապամոնտաժում	մ^2	20.000	3.032	60.640	17.050	51.696	0.200	0.606	3.150	9.551
2	C310-13 տ.մ.կ29	Պիտանի նյութերի բարձում և տեղափոխում պահեստային տարածքներ 13կմ (հանձնում պատվիրատուին)	տն	0.360	5.020	1.807	0.000	0.000	0.000	0.000	0.360	1.807
		Վերանորոգման աշխատանքներ									
3	Շուկա	Մ/պլաստե պատուհանների տեղադրում սպիտակ, 60մմ հաստ., ապակեփաթեթով 4+4մմ, հայկական պրոֆիլ, բացվող	մ^2	7.550	32.518	245.511	6.500	211.367	0.000	0.000	1.050	34.144
4	Շուկա	Մ/պլաստե պատուհանների տեղադրում սպիտակ, 60մմ հաստ., ապակեփաթեթով 4+4մմ, հայկական պրոֆիլ, չբացվող	մ^2	12.450	21.298	265.160	10.550	224.694	0.000	0.000	1.900	40.466
5	P11-188	Շեպերի գաջե սվաղ	մ^2	19.300	6.939	133.923	20.730	143.845	1.430	9.923	0.000	0.000
6	P14-363	Շեպերի լավորակ յուղաներկում համատարած մածկապատումով	մ^2	21.100	1.766	37.263	20.730	36.609	0.000	0.000	0.370	0.653

		Կոմիտասի պող., հ. 61 շենք, /1, 2, 3, 4 մուտքեր/, 5 հարկանի շենք (պատուհանների փոխարինում)									
		Քանդման աշխատանքներ									
1	P23-173	Պատուհանների ապամոնտաժում	մ²	20.450	3.032	62.004	17.500	53.060	0.000	0.000	2.950	8.944
2	C310-13 տ.մ.կ29	Պիտանի նյութերի բարձում և տեղափոխում պահեստային տարածքներ 13կմ (հանձնում պատվիրատուին)	տն	0.368	5.020	1.847	0.000	0.000	0.000	0.000	0.368	1.847
		Վերանորոգման աշխատանքներ									
3	Շուկա	Մ/պլաստե պատուհանների տեղադրում սպիտակ, 60մմ հաստ., ապակեփաթեթով 4+4մմ, հայկական պրոֆիլ, բացվող	մ²	7.950	32.518	258.518	6.500	211.367	0.000	0.000	1.450	47.151
4	Շուկա	Մ/պլաստե պատուհանների տեղադրում սպիտակ, 60մմ հաստ., ապակեփաթեթով 4+4մմ, հայկական պրոֆիլ, չբացվող	մ²	12.500	21.298	266.225	11.000	234.278	0.000	0.000	1.500	31.947
5	P11-188	Շեպերի գաջե սվաղ	մ²	22.100	6.939	153.352	25.500	176.945	3.400	23.593	0.000	0.000
6	P14-363	Շեպերի լավորակ յուղաներկում համատարած մածկապատումով	մ²	34.300	1.766	60.574	25.500	45.033	0.000	0.000	8.800	15.541
		Կոմիտասի պող., հ. 43 շենք, /1, 2, 3 մուտքեր/, 5 հարկանի շենք (պատուհանների փոխարինում)									
		Քանդման աշխատանքներ									
1	P23-173	Պատուհանների ապամոնտաժում	մ²	27.600	3.032	83.683	21.500	65.188	0.000	0.000	6.100	18.495
2	C310-13 տ.մ.կ29	Պիտանի նյութերի բարձում և տեղափոխում պահեստային տարածքներ 13կմ (հանձնում պատվիրատուին)	տն	0.497	5.020	2.495	0.000	0.000	0.000	0.000	0.497	2.495
		Վերանորոգման աշխատանքներ									
3	Շուկա	Մ/պլաստե պատուհանների տեղադրում սպիտակ, 60մմ հաստ., ապակեփաթեթով 4+4մմ, հայկական պրոֆիլ, բացվող	մ²	12.600	32.518	409.727	9.500	308.921	0.000	0.000	3.100	100.806
4	Շուկա	Մ/պլաստե պատուհանների տեղադրում սպիտակ, 60մմ հաստ., ապակեփաթեթով 4+4մմ, հայկական պրոֆիլ, չբացվող	մ²	15.000	21.298	319.470	12.000	255.576	0.000	0.000	3.000	63.894
5	P11-188	Շեպերի գաջե սվաղ	մ²	27.600	6.939	191.516	24.750	171.740	0.000	0.000	2.850	19.776
6	P14-363	Շեպերի լավորակ յուղաներկում համատարած մածկապատումով	մ²	27.600	1.766	48.742	24.750	43.709	0.000	0.000	2.850	5.033
		Կոմիտասի պող., հ. 44 շենք, /1, 2 մուտքեր/, 7 հարկանի շենք (պատուհանների փոխարինում)									

		Քանդման աշխատանքներ									
1	P23-173	Պատուհանների ապամոնտաժում	մ²	114.000	3.032	345.648	93.520	283.553	1.780	5.397	22.260	67.492
2	C310-13 տ.մ.կ29	Պիտանի նյութերի բարձում և տեղափոխում պահեստային տարածքներ 13կմ (հանձնում պատվիրատուին)	տն	2.052	5.020	10.301	0.000	0.000	0.000	0.000	2.052	10.301
		Վերանորոգման աշխատանքներ									
3	Շուկա	Մ/պլաստե պատուհանների տեղադրում սպիտակ, 60մմ հաստ., ապակեփաթեթով 4+4մմ, հայկական պրոֆիլ, բացվող	մ²	8.450	32.518	274.777	8.200	266.648	0.000	0.000	0.250	8.130
4	Շուկա	Մ/պլաստե պատուհանների տեղադրում սպիտակ, 60մմ հաստ., ապակեփաթեթով 4+4մմ, հայկական պրոֆիլ, չբացվող	մ²	105.550	21.298	2248.004	85.320	1817.145	0.000	0.000	20.230	430.859
5	P11-188	Շեպերի գաջե սվաղ	մ²	29.980	6.939	208.031	38.300	265.764	8.320	57.732	0.000	0.000
6	P14-363	Շեպերի լավորակ յուղաներկում համատարած մածկապատումով	մ²	34.300	1.766	60.574	38.300	67.638	4.000	7.064	0.000	0.000
		Կոմիտասի պող., h. 46 շենք, /1, 2, 3 մուտքեր/, 7 հարկանի շենք (պատուհանների փոխարինում)									
		Քանդման աշխատանքներ									
1	P23-173	Պատուհանների ապամոնտաժում	մ²	169.100	3.032	512.711	170.887	518.130	7.187	21.791	5.400	16.373
2	C310-13 տ.մ.կ29	Պիտանի նյութերի բարձում և տեղափոխում պահեստային տարածքներ 13կմ (հանձնում պատվիրատուին)	տն	3.044	5.020	15.281	0.000	0.000	0.000	0.000	3.044	15.281
		Վերանորոգման աշխատանքներ									
3	Շուկա	Մ/պլաստե պատուհանների տեղադրում սպիտակ, 60մմ հաստ., ապակեփաթեթով 4+4մմ, հայկական պրոֆիլ, բացվող	մ²	11.700	32.518	380.461	18.850	612.964	7.150	232.504	0.000	0.000
4	Շուկա	Մ/պլաստե պատուհանների տեղադրում սպիտակ, 60մմ հաստ., ապակեփաթեթով 4+4մմ, հայկական պրոֆիլ, չբացվող	մ²	157.400	21.298	3352.305	152.037	3238.086	0.000	0.000	5.363	114.219
5	P11-188	Շեպերի գաջե սվաղ	մ²	44.820	6.939	311.006	54.170	375.886	9.350	64.880	0.000	0.000
6	P14-363	Շեպերի լավորակ յուղաներկում համատարած մածկապատումով	մ²	44.820	1.766	79.152	54.170	95.664	9.350	16.512	0.000	0.000
		Կոմիտասի պող., h. 16 շենք, /1, 2, 3, 4, 5, 6 մուտքեր/ 5 հարկանի շենք (պատուհանների փոխարինում)									
		Քանդման աշխատանքներ									
1	P23-173	Պատուհանների ապամոնտաժում	մ²	27.300	3.032	82.774	21.500	65.188	0.000	0.000	5.800	17.586

2	C310-13 տ.մ.կ29	Պիտանի նյութերի բարձում և տեղափոխում պահեստային տարածքներ 13կմ (հանձնում պատվիրատուին)	տն	0.491	5.020	2.465	0.000	0.000	0.000	0.000	0.491	2.465
		Վերանորոգման աշխատանքներ										
3	Շուկա	Մ/պլաստե պատուհանների տեղադրում սպիտակ, 60մմ հաստ., ապակեփաթեթով 4+4մմ, հայկական պրոֆիլ, բացվող	մ^2	13.650	32.518	443.871	9.900	321.928	0.000	0.000	3.750	121.943
4	Շուկա	Մ/պլաստե պատուհանների տեղադրում սպիտակ, 60մմ հաստ., ապակեփաթեթով 4+4մմ, հայկական պրոֆիլ, չբացվող	մ^2	13.650	21.298	290.718	11.600	247.057	0.000	0.000	2.050	43.661
5	P11-188	Շեպերի գաջե սվաղ	մ^2	10.740	6.939	74.525	29.380	203.868	18.640	129.343	0.000	0.000
6	P14-363	Շեպերի լավրակ յուղաներկում համատարած մածկապատումով	մ^2	25.140	1.766	44.397	29.380	51.885	4.240	7.488	0.000	0.000
		Կոմիտասի պող., h. 63 շենք, /1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 մուտքեր/, 5 հարկանի շենք (պատուհանների փոխարինում)										
		Քանդման աշխատանքներ										
1	P23-173	Պատուհանների ապամոնտաժում	մ^2	85.500	3.032	259.236	75.800	229.826	0.000	0.000	9.700	29.410
2	C310-13 տ.մ.կ29	Պիտանի նյութերի բարձում և տեղափոխում պահեստային տարածքներ 13կմ (հանձնում պատվիրատուին)	տն	1.539	5.020	7.726	0.000	0.000	0.000	0.000	1.539	7.726
		Վերանորոգման աշխատանքներ										
3	Շուկա	Մ/պլաստե պատուհանների տեղադրում սպիտակ, 60մմ հաստ., ապակեփաթեթով 4+4մմ, հայկական պրոֆիլ, բացվող	մ^2	31.200	32.518	1014.562	23.500	764.173	0.000	0.000	7.700	250.389
4	Շուկա	Մ/պլաստե պատուհանների տեղադրում սպիտակ, 60մմ հաստ., ապակեփաթեթով 4+4մմ, հայկական պրոֆիլ, չբացվող	մ^2	54.300	21.298	1156.481	52.300	1113.885	0.000	0.000	2.000	42.596
5	P11-188	Շեպերի գաջե սվաղ	մ^2	92.000	6.939	638.388	127.580	885.278	35.580	246.890	0.000	0.000
6	P14-363	Շեպերի լավրակ յուղաներկում համատարած մածկապատումով	մ^2	92.000	1.766	162.472	127.580	225.306	35.580	62.834	0.000	0.000
		Կոմիտասի պողոտա h 65 շենք /1,2,3,4,5,6,7,8,9 մուտքեր/,5 հարկանի շենք (պատուհանների փոխարինում)										
		Քանդման աշխատանքներ										

1	P23-173	Պատուհանների ապամոնտաժում	մ²	44.000	3.032	133.408	31.900	96.721	0.000	0.000	12.100	36.687
2	C310-13 տ.մ.կ29	Պիտանի նյութերի բարձում և տեղափոխում պահեստային տարածքներ 13կմ (հանձնում պատվիրատուին)	տն	0.792	5.020	3.976	0.000	0.000	0.000	0.000	0.792	3.976
		Վերանորոգման աշխատանքներ										
3	Շուկա	Մ/պլաստե պատուհանների տեղադրում սպիտակ, 60մմ հաստ., ապակեփաթեթով 4+4մմ, հայկական պրոֆիլ, բացվող	մ²	22.750	32.518	739.785	13.800	448.748	0.000	0.000	8.950	291.036
4	Շուկա	Մ/պլաստե պատուհանների տեղադրում սպիտակ, 60մմ հաստ., ապակեփաթեթով 4+4մմ, հայկական պրոֆիլ, չբացվող	մ²	21.250	21.298	452.583	18.100	385.494	0.000	0.000	3.150	67.089
5	P11-188	Շեպերի գաջե սվաղ	մ²	48.600	6.939	337.235	47.750	331.337	0.000	0.000	0.850	5.898
6	P14-363	Շեպերի լավորակ յուղաներկում համատարած մածկապատումով	մ²	48.600	1.766	85.828	47.750	84.327	0.000	0.000	0.850	1.501
		Ընդամենը շին մոնտաժային աշխատանքներ				18993.871		17994.326		1046.487		2046.032
		Սարքավորումներ				0.000		0.000		0.000		0.000
		Ընդամենը				18993.871		17994.326		1046.487		2046.032
		ԱԱՀ	20%			3798.774		3598.865		209.297		409.206
		Ընդամենը				22792.646		21593.191		1255.784		2455.239

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ
Երևանի քաղաքապետարան
ք. Երևան, Արգիշտիի փ. 1
ՀՀ ֆինանսների նախարարության
գործառնական վարչություն
ՀՀ 900032313190
ՀՎՀՀ 02593108

Վ. Պապիկյան ____________
(ստորագրություն)
Կ.Տ.

«Ագարակ» ԲԲԸ
Հասցե՝ Արագածոտնի մարզ, գ.Փարպի
«ԱԿԲԱ ԲԱՆԿ» ԲԲԸ
Հ/Հ 220043331887000
ՀՎՀՀ 05003862

Կ. Քարսեղյան ____________
(ստորագրություն)
Կ.Տ.